

Teresina, 25 de Junho de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO

CEJA OTACILA RAMOS

(AMARANTE - PI)

Projeto Arquitetônico para Reforma e Ampliação da CEJA Otacila Ramos de Amarante/PI.

Teresina, 25 de Junho de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta Baixa de Situação/Locação – Prancha 01;
02. Planta Baixa de Levantamento – Prancha 02;
03. Planta Baixa de Reforma (Construir/Demolir) – Prancha 03;
04. Planta Baixa Layout – Prancha 04;
05. Planta Baixa Técnica – Prancha 05;
06. Planta de Cobertura – Prancha 06;
07. Cortes – Prancha 07;
08. Fachadas – Prancha 08;
09. Detalhamento Administrativo – Prancha 09;
10. Detalhamento Banheiros – Prancha 10;

11. Detalhamento Salas de Aula / Biblioteca – Prancha 11;
12. Detalhamento Sala de Mediação Tecnológica / Laboratórios – Prancha 12;
13. Detalhamento Cozinha / Lixeira / Casa de Gás – Prancha 13;
14. Detalhamento Paisagismo – Prancha 14;
15. Detalhamento Piso Tátil– Prancha 15;

3. Tipologia

A CEJA Otacila Ramos, será constituída por:

LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)
BLOCO ADMINISTRATIVO	HALL DE ENTRADA SALA VIGIA, SALA DOS PROFESSORES, COORDENAÇÃO, BWC DIRETORIA, ALMOXARIFADO, BANHEIROS, SECRETARIA E PÁTIO COBERTO/REFEITÓRIO	300,02 m ²
BLOCO PEDAGÓGICO	05 SALAS DE AULA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA, LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS DA NATUREZA, BIBLIOTECA, SALA DE MEDIAÇÃO TECNOLÓGICA, BANHEIROS E DEPÓSITO	489,55 m ²
BLOCO DE SERVIÇOS	ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DEPÓSITO, DML E BWC	49,36 m ²
QUADRO DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO		ÁREA (m ²)
ÁREA DO TERRENO		1.287,30 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		613,02 m ²
ÍNDICES		
TAXA DE OCUPAÇÃO		47 %
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		0,47

- Bloco Administrativo
 - 01 Acesso Principal;
 - 01 Guarita
 - 02 Lavabos Administrativos (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 02 Banheiros PNE (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 02 Banheiros (01 Feminino e 01 Masculino);
 - 01 Diretoria com Banheiro;
 - 01 Secretaria/Coordenação;
 - 01 Sala de Professores.

- Bloco Pedagógico
 - 01 Pátio Coberto;
 - 01 Pátio Descoberto;
 - 05 Salas de Aula;
 - 01 Sala Mediação Tecnológica;
 - 01 Refeitório;
 - 01 Laboratório de Ciências;
 - 01 Laboratório de Informática;
 - 01 Biblioteca;
 - 01 Depósito.
- Bloco Serviço
 - 01 Cozinha;
 - 01 Despensa;
 - 01 Casa de Gás;
 - 01 Área de Serviço;
 - 01 Banheiro Funcionário;
 - 01 D.M.L.;
 - 01 Lixeira.

4. Esquadrias

L - RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - PORTAS		
DESCRIÇÃO	L	H
FDE_SO_Soleiras1		0,02
FDE_PM_PortaBoxe	0,59	1,50
FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,80	2,11
FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,70	2,11
FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,90	2,11
FDE_PF15_PF16_PF17_PortaemChapadeFerro	0,60	2,11
FDE_PT34_PT35_Portão_UsoExterno_GratiElctrofundido_2Folhas	3,00	2,35

Portas

- As portas em metalon (localizadas em todos os demais ambientes escolares e em aberturas que dão acesso às áreas externas) terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon. O acabamento de todas as peças será feito com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.

- As grades possuirão estrutura metálica pintada em tinta esmalte na cor “Branco Neve”, de referência “Verbrás” ou similar;
- Os portões metálicos serão em perfis de metalon com pintura anticorrosiva zarcão e acabamento em esmalte sintético, aplicado à pistola, “Verde Folha”, de referência “Verbrás” ou similar.

L - RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS			
DESCRIÇÃO	L	H	PEITORIL
Janelas 2			
JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 3 FOLHAS	1,20	0,50	1,70
Janelas 3			
Janelas 4			
JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 3 FOLHAS	2,00	0,50	1,70
Janelas 5			
Janelas 6			
Janelas 7			
Janelas 8			
JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 2 FOLHAS	2,00	1,20	1,00
Janelas 9			
Janelas 10			
JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 3 FOLHAS	0,50	0,50	1,50
Janelas 12			
Janelas 13			
Janelas 14			
Janelas 15			
Janelas 16			
Janelas 17			
Janelas 18			
Janelas 19			
Janelas 20			
Janelas 21			
Janelas 22			
Janelas 23			
Janelas 24			
Janelas 25			
Janelas 26			
Janelas 11			
Janelas 27			

Janelas

- As Janela Maxim-ar serão em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha; Receberá como vedação vidro jateado incolor;
- Demais Janelas em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha.

5. Revestimentos

- Pisos internos/cobertos em granilite cor bege;
- Pisos externos/descobertos em bloco intertravado ou piso em grama conforme especificados em projeto;
- Forros em gesso acartonado liso com pintura em branco fosco de referência “Verbrás” ou similar; Exceto bibliotecas e laboratórios que terão laje e pintura na cor branco fosco de referência “Verbrás” ou similar;
- Nas paredes internas será utilizado revestimento cerâmico 10x10 até 1,50m de altura, cor branco, mais uma faixa de revestimento 10x10 na cor verde folha, total de 1,60m de altura, acima pintura acrílica na cor branco neve, referência “Verbrás” ou similar;

- Nas paredes internas de banheiros, vestiários, DML, cozinha e refeitório o revestimento é cerâmico 10x10 na cor branco até o forro;
- Nas paredes externas reboco emassado com pintura textura na cor branco neve ou na cor indicada em projeto, referência “Verbrás” ou similar.

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc’s, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

7. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC’S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

B) WC’S P.N.E.:

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

8. Louças Sanitárias

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

A) Comum a todos os banheiros:

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

B) WC'S P.N.E.:

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

C) COZINHA:

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;

- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

Diversos

Espelhos dos banheiros: em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;

- **Espelho WC'S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

8. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

9. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.



Jorge Chandler Lima Sousa
Arquiteto e Urbanista
CAU A141407-0